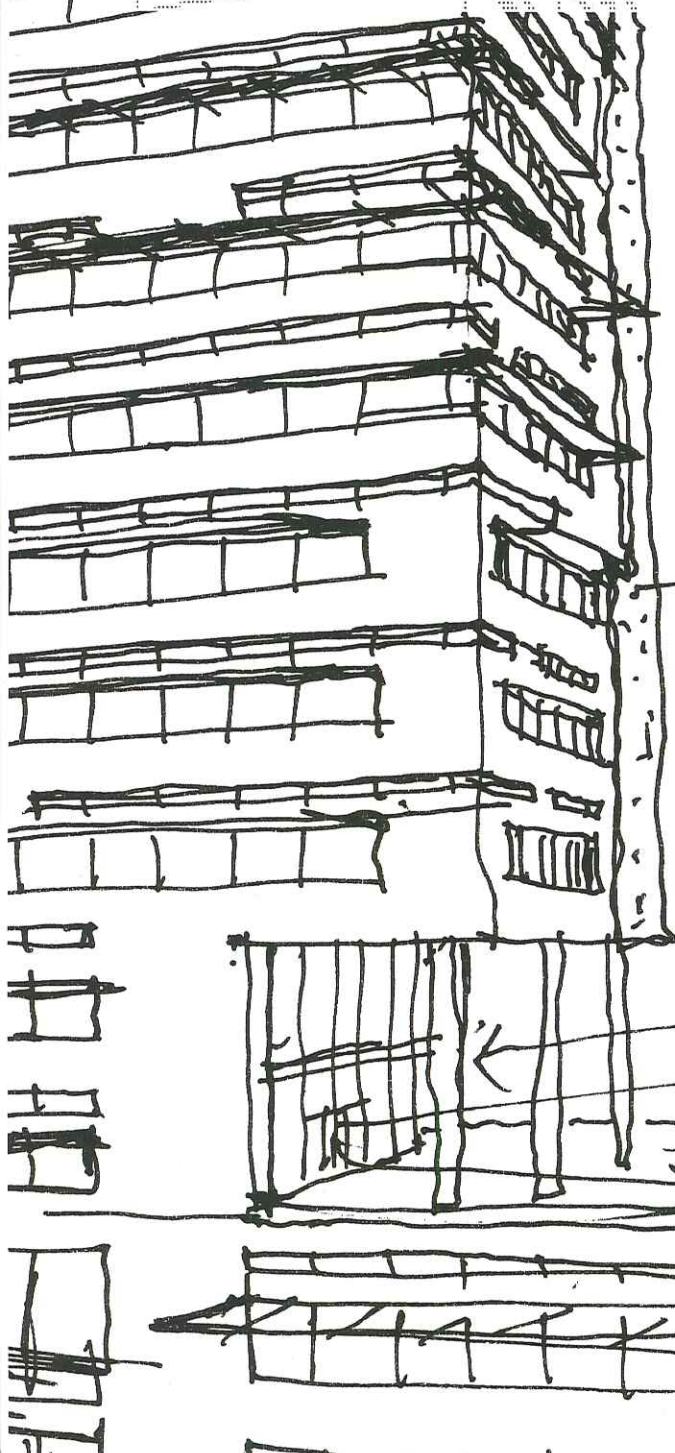


de Architect

9R

Thema: Duurzaamheid Bestaande voorraad als opgave
West 8 ontwerpt nieuw park voor Madrid Verstilde interieurs door
Stein Van Rossem De slimme vinnen van UNStudio voor kantoorcomplex
in Groningen Stedebouw: Valparaíso

www.deArchitect.nl



2 BUITENZONWUUR
ZIT NIET
IN BUDGET!
DUR PV CEL.

1 SPRONG GROEN
VERDER RECHT

EVT WISPARING
OVER 2 LAGEN?

GLAS.

uitloop terras.

Zonwering
= PV CELLEN

Stedebouw Valparaíso

Komende vanuit de hoofdstad Santiago zoekt de snelweg naar Valparaíso zich slingerend een baan door de heuvels naar beneden. Verder dalende neemt de hoeveelheid kleurrijke kleinschalige nederzettingen almaar in aantal toe. Voor het gevoel kan het moment dat de stad zich openbaart niet ver meer zijn. En dan ineens, om de bocht, ben je in een stad met een levensritme uit een ver verleden, waar de condities van het moderne leven niet gelden.

Ruimtelijke complexiteit

Een stad is een netwerk van knooppunten en communicatiebanden met menselijke activiteit als basis. Verschijnselen en gebeurtenissen gaan vooraf aan

de transformatie van een ruimte, die op haar beurt een weergave is van het leven in een gemeenschap. Transformatie van ruimte door implementatie van nieuwe constructies of transformatie van bestaande, gaat in samenspel met de op die plek aanwezige condities, structuren en hiërarchieën, waardoor het karakter van de stad als drager van deze handelingen en gebeurtenissen wordt gewaarborgd. Valparaíso is in dit kader interessant vanwege haar ruimtelijke complexiteit. Ze heeft de vorm van een amfiteater en kan grofweg worden opgesplitst in twee delen:

- de platte kuststrook – het podium – is het centrum van de stad en wordt gekenmerkt door vier tot zes lagen hoge bebouwing, geordend in een longitudi-

naal georiënteerde gridstructuur.

- de heuvels – de tribune – zijn grotendeels gericht op de Grote Oceaan en het lager gelegen stadscentrum. Hier woont het overgrote deel van de bewoners in kleinschalige, soms aaneengeschakelde lichtvoetige constructies. Deze zijn afgewisseld met grotere volumes waarin zich collectieve woongemeenschappen bevinden.

Voetgangers

In tegenstelling tot de kuststrook hebben de heuvels dankzij hun geografie een complexe stedelijke structuur. Deze heeft zich vanwege ruimtegebrek en de steile hellingen niet laten aanpassen aan de komst

Lofts Yungay

Ontwerp rearquitectura

Architecten Antonio Menéndez, Cristian Barrientos

Lofts Yungay is gesitueerd op de heuvel Yungay, een deel van de stad waar de vergrijzing oprukt. Door de schaarste van ruimte en de slechte staat van de huizen zijn jonge gezinnen uitgeweken naar andere delen van de stad. Met het oog op het bevolken en het verdichten van dit gebied én het creëren van een aanbod van betaalbare woningen voor jonge gezinnen stelt de overheid subsidies beschikbaar voor erfgoedherstel. De maatregel streeft naar behoud van het erfgoed en behoud van waarde van de oude huizen. Echter niet als bestaande eengezinswoning maar als appartementencomplex dat binnen de bestaande omtrek van de bestaande oude woning is vormgegeven. In het project 'Lofts Yungay' is de voorgevel tot op de hoogte van de kroonlijst met behoud van haar authentieke materialen en type ramen gereconstrueerd. Tegelijkertijd is een aantal elementen toegevoegd die de interventie benadrukken, zoals een nieuwe entree en glazen bouwstenen in de plint van het gebouw. Golfplaten, het typische bouw materiaal van Valparaíso, worden toegepast in de achtergevel en de centrale binnenplaats. Deze groene binnenruimte met sinaasappelbomen refereert aan de karakteristieke woningtypologie van deze streek. Rond de binnenplaats zijn elf woningen gesitueerd waarvan negen lofts die een dubbele of drievoudige hoogte bezitten. Deze ruimtes hebben grote gevelopeningen die de schaal doen veranderen en een dialoog genereren tussen enerzijds de hedendaagse architectuur van het interieur en anderzijds de gevels die antwoord geven op het architecturale erfgoed van Valparaíso. Yungay Lofts biedt op deze manier een alternatief voor de gangbare vastgoedontwikkeling door nieuwe woningen te realiseren die een dialoog aangaan met de oude context.

